

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **2/26-02-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 21/2020

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 26η του μηνός Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3006/21-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
7. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
11. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
16. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
18. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
20. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
21. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚ.
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
5. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
7. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

3. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA – προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 3 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 11 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Λογδανίδης αποχώρησε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τριανταφύλλου αποχώρησε πριν την ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οκ. Τασιώνας αποχώρησε πριν την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όπιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 2963/21-02-2020 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου .

A. Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου για (4) τέσσερα χρόνια, η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα .

B. Λόγω του ότι η μίσθωση της παραπάνω έκτασης, για τη λειτουργία τουριστικού τρένου, έχει λήξει στις 30/12/2019.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,....στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα του άρθρου 1) , που αναφέρει τα εξής:

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται . Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο .

Αποστάλθηκαν στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

- 1. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το έγγραφό της με αρ. πρτ. ΥΠΟΠΟΛ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/152486/106905/2025/195 στις 12-04-18 (γνωμοδοτεί θετικά)*
 - 2. Δασαρχείο Νάουσας με το έγγραφό του με αρ. πρτ. 2783 στις 04-04-18 (γνωμοδοτεί θετικά)*
- Την με αριθ.05/2020 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (γνωμοδοτεί θετικά)*

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, και για 4 έτη (έως 31/12/2023) , με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., ανέφερε ότι η εν λόγω εκμίσθωση πρέπει να είναι διετής και όχι τετραετής διότι θα πρέπει να συνυπολογιστούν κάποια ζητήματα που σχετίζονται και με τη λειτουργία του ξενοδοχείου όταν θα ανοίξει. Πρότεινε επομένως την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου για δύο έτη και μετά το διάστημα αυτό, το θέμα να επανεξεταστεί.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, για το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιάνας, Αραμπατζή, Βασιλείου, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Ζάχος, Βασιλειάδου, Παρθενόπουλος, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς, Τόσιος, Σαμαράς.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης αναφέροντας ότι αν και θεωρούν, ειδικά στις σημερινές συνθήκες, ότι το τρενάκι δεν πρέπει να λειτουργεί από το Δήμο, παρ' όλα αυτά είναι αντίθετοι με την πολιτική ενέργεια και της παρούσας Δημοτικής Αρχής, να δίνονται οι λειτουργίες και οι υπηρεσίες του Άλσους σε ιδιώτες. Επομένως καταψηφίζουν οποιαδήποτε ανάλογη εκμίσθωση.

Ο κ. Λογδανίδης, απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ' αρ. 5/2020 απόφαση της Κοινότητας Νάουσας η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση, το τοπογραφικό σκαρίφημα που απεικονίζει την προς εκμίσθωση δημοτική έκταση για την διαδρομή που θα ακολουθεί το τρενάκι, την πρόταση του Δημάρχου για την ανωτέρω εκμίσθωση η οποία θα έχει ισχύ από την υπογραφή της σύμβασης και για διάστημα δύο ετών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, με τη διενέργεια φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ισχύς της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ